***Внимание!!!! Обращаться по месту регистрации ребенка!!!
НА ПРИЕМЕ ДОЛЖНЫ ПРИСУТСТВОВАТЬ ОБА РОДИТЕЛЯ И РЕБЕНОК С 10 лет!
Все сделки с участием несовершеннолетних обязательно заверяются у нотариуса (с предоставлением приказа опеки на продажу доли ребенка)
Государственная услуга предоставляется бесплатно!***
**Перечень документов, необходимых для выдачи предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению жилой площади, собственниками которой являются несовершеннолетние**

1. [Заявление](http://kir-nsk.ru/content/files/bb4457aaa9ecce7d58b9aff136aa6b1a.doc) заявителей в лице законных представителей несовершеннолетних о предоставлении муниципальной услуги, составленное на имя главы администрации; (заявление пишут в отделе опеки и попечительства ОБА РОДИТЕЛЯ!).
2. Заявления всех собственников отчуждаемого помещения.
3. Паспорта всех собственников отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения;
4. Свидетельство о браке, разводе, смерти родителя, справка одинокой матери.
5. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего;
6. Согласие несовершеннолетнего в возрасте с 10 лет;
7. Нотариально удостоверенное согласие супруга на продажу квартиры, если квартира оформлена на другого супруга, и она приобретена в браке; а также согласие родителя на продажу доли ребенка **(ч. 3 ст. 35 СК РФ).**
8. Проект договора купли-продажи, заверенный печатью и подписью руководителя агентства на покупаемое и продаваемое жилье.
9. Правоустанавливающие документы на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение, при отчуждении индивидуального жилого дома – правоустанавливающий документ на земельный участок;
10. Технические паспорта, информации БТИ, план, кадастр на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение;
11. Выписка из ЕГРН на покупаемое жилье.
12. Выписки из домовых книг о составе семьи, лицевого счета с места продажи, покупки, мены, обмена;

13. Справка о кадастровой стоимости продаваемой квартиры и на квартиру, где выделяется доля ребенку, в случае отсутствия ЕГРН (кадастровая палата находится по адресу Красный проспект, 50; Дачная, 60); Справка готовится 5 дней.
***Прием по вторникам: с 10.00 до 12.00, по средам с 13.00 до 17.00, обед: с 12.00 до 13.00 по предварительной записи каб. 318б тел. 2275750. Прием ведет специалист З. Г. Евсюкова***