**Если жилое помещение приобретается по договору долевого участия**, то необходимо предоставить:

1. Проектную декларацию;
2. Разрешение на строительство;
3. Договоры аренды и технические документы на земельный участок, используемый при строительстве;
4. Гарантийное письмо от застройщика о соблюдении сроков строительства;
5. Договор долевого участия, где ребенок является участником или правопреемником участника долевого строительства с прописанными долями несовершеннолетнего собственника должен быть зарегистрирован в Росреестре (иначе нотариусы не принимают);
6. При уступке прав требований по договору долевого участия прилагается справка о выполнении финансовых обязательств предыдущего участника долевого строительства, а также согласие застройщика на уступку прав требований.

**Если жилое помещение приобретается с привлечением кредитных средств**, то необходимо предоставить:

1. Предварительное кредитное решение кредитующей организации;
2. Предварительный график ежемесячных платежей по кредиту на весь срок, предоставленного кредита;
3. Согласие банка включить несовершеннолетних детей в число сособственников;
4. Справки, подтверждающие платежеспособность заемщиков (справки 2-НДФЛ)

На прием приходят все собственники продаваемого помещения, оба родителя несовершеннолетнего собственника, **дети-собственники с 10 лет.**

Перечень документов, которые необходимо предоставить дополнительно **определяется на личном приеме у специалиста**.

**Все документы предоставляются в оригиналах с приложением копий.**

**Прием заявителей** по жилищным и имущественным вопросам несовершеннолетних осуществляется:во вторник: с 10.00 ч. до 12.00 ч.*,* в среду: с 10.00 ч. до 17.00 ч., обед с 12.00 ч. до 13.00 ч. каб. 318б;

Главный специалист отдела опеки и попечительства – **Евсюкова Зинаида Георгиевна**,тел.: 227-57-50 (проспект Дзержинского, д. 16 каб. 318б)