ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ САЙТА

Администрация Дзержинского района информирует, что 1 сентября 2025 г. вступит в действие приказ Минстроя России от 30 апреля 2025г. № 266/пр «Об утверждении Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Порядка направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор» (далее – Приказ № 266/пр), утвердивший новые Требования к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – ОСС) и Порядок направления подлинников решений и протокола ОСС в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор.

Приказом № 266/пр вводятся требования для формирования протоколов ОСС, проводимых с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ, Система) и без Системы.

В случае проведения ОСС с использованием Системы протокол ОСС оформляется в виде электронного документа в машиночитаемом виде в формате XML с возможностью преобразования в формат PDF и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператора Системы.

Протоколу ОСС будет присваиваться уникальный идентификатор, номер будет присваиваться на стадии формирования сообщения о проведении ОСС.

Протокол ОСС, сформированный в Системе, будет соответствовать требованиям действующего законодательства и будет являться официальным документом, предназначенным для предоставления в соответствующие организации.

Все заинтересованные лица, включая органы государственного жилищного надзора, органы местного самоуправления, региональных операторов, ресурсоснабжающие организации и организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, в своей работе должны соблюдать требования вышеуказанного приказа.